



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Скорицкого сельского поселения
Репьевского муниципального района
Воронежской области**

РЕШЕНИЕ

от «18» июля 2011 года № 48
с. Усть-Муравлянка

Об утверждении генерального плана
Скорицкого сельского поселения
Репьевского муниципального
района Воронежской области

В соответствии со ст. 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Скорицкого сельского поселения, рассмотрев проект генерального плана Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области, заключение № 01-57-120 от 21.01.2011 г. о согласовании проекта генерального плана Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района правительством Воронежской области, заключения о согласовании проекта генерального плана администрациями муниципальных районов и сельских поселений, имеющих общую границу со Скорицким сельским поселением, Совет народных депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области (прилагается).
2. Администрации Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района в трехдневный срок направить генеральный план Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области в правительство Воронежской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Скорицкого
сельского поселения

Н.А.Мельников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета народных
депутатов Скорицкого сельского
поселения от «18» июля 2011 года №
48

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I. Положения о территориальном планировании
Скорицкого сельского поселения**



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1.1. Местоположение территории и административно-территориальное устройство	9
1.2. Существующее использование территории и структура землепользования	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	15
2.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	15
2.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства	16
2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	18
2.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	19
2.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.....	21
2.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	21
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения.....	22
2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	23
2.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории.....	24
2.10. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС.....	27
2.10.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.....	27
2.10.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	28
2.11. Мероприятия по упорядочению земель различных категорий	34
2.12. Мероприятия в области водных отношений	35
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	36

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана велась на основании технического задания, утвержденного Главой администрации Скорицкого сельского поселения.

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 07.07.2006г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с требованиями к отчетным материалам проекта Генерального плана Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке работы основополагающих программных документов особое значение имели: «Программа Экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, «Программа экономического и социального развития Репьевского муниципального района на 2008 – 2012 годы», федеральные, областные и ведомственные целевые программы. В настоящей работе также отражены основные положения Схемы территориального планирования Репьевского муниципального района Воронежской области.

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы масштаба 1:25 000 (в электронном виде), 1:100 000 (в виде растра), предоставленные Департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области; материалы СТП Репьевского муниципального района (на бумажных носителях и в электронном виде (растры)); архивные топографические основы масштаба 1: 10 000 (1: 25 000), данные кадастрового учета земель, карты внутрихозяйственного землеустройства и другие материалы, предоставленные администрацией Репьевского района и Скорицкого сельского поселения.

Генеральный план Скорицкого сельского поселения разрабатывается на следующие проектные периоды:

І очередь – 5-7 лет – до 2016 года;

Расчетный срок – 20-25 лет - до 2034 года;

перспектива – за расчетный срок реализации Генерального плана.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной,

инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Генеральный план Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения от 18.07.2011 № 48 (в редакции решений от 25.05.2022 №41, от 06.04.2023 № 68).

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области от 23.01.2023 № 3 в части установления границ населенного пункта села Усть-Муравлянка.

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ поселения на расчетный срок Генерального плана – до 2034 года.

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация территории Скорицкого сельского поселения методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселения, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Генеральный план сельского поселения – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

При разработке Генерального плана особое внимание уделяется анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении программы реализации проекта генерального плана и других тематических программ.

Генеральный план сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- сохранение уникальности экосистемы поселения и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными поселениями и районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Органы местного самоуправления поселения обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и

¹ **Устойчивое развитие** – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского поселения, как целостной градостроительной системы.

проектов планировки, при этом должны быть учтены **задачи** комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие направления:

- формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- изыскание и создание центров массового и культурного отдыха населения поселения и района;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

– осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

– достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Скорицкого сельского поселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациями сельского поселения и Репьевского муниципального района через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории поселения включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана – определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Генерального плана является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом учитывались

природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Проект призван дать инструмент Администрации Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области для:

- Планирования территории поселения с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, энергетически и информационно устойчивой, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.
- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
- Обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Скорицкого сельского поселения будет являться важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение территории и административно-территориальное устройство

Скорицкое сельское поселение находится в юго-восточной части Репьевского муниципального района и граничит с Краснолиповским, Платавским, Колбинским и Репьевским сельскими поселениями, а также (на юге) с Красненским муниципальным районом Белгородской области. Границы сельского поселения установлены, в основном, исходя из границ бывшего колхоза им. Свердлова.

В границах сельского поселения расположены следующие населенные пункты:

- село Усть-Муравлянка (195 домохозяйств) – административный центр поселения,
- село Скорицкое (67 домохозяйств), удалено на 17 км от центра сельского поселения,
- село Фабрицкое (96 домохозяйств), удалено на 8 км от центра поселения,
- хутор Прудовый (5 домохозяйств), удален на 13 км от центра поселения,
- хутор Ульяновка (6 домохозяйств) удален на 5 км от центра поселения,
- хутор Заречье (13 домохозяйств), удален на 3 км от центра поселения.

Границы Скорицкого сельского поселения и сельских населенных пунктов установлены в соответствии с законом Воронежской области № 63-ОЗ от 15.10.04 года.

На территории сельского поселения осуществляют деятельность ООО «Агро-Спектр», основным видом экономической деятельности которого является сельское хозяйство, а также 5 крестьянских (фермерских) хозяйств.

На территории поселения проживают (на начало 2009 года) 950 человек, из которых 470 – в трудоспособном возрасте. За последние годы численность населения постоянно уменьшалась, смертность существенно превышала рождаемость, а миграционный прирост хотя и отмечался, но не компенсировал убыль населения.

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения с центром поселения осуществляется по асфальтированным и грунтовым дорогам. Все населенные пункты обеспечены автобусным сообщением или находятся в зоне пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Связь Скорицкого сельского поселения с районным центром – с. Репьевка (19 км) осуществляется по асфальтированной автомобильной

дороге; с областным центром Воронежской области – городом Воронеж – по дороге федерального значения «Воронеж – Луганск».

Расстояние до областного центра составляет около 100 км. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Острогжск Юго-Восточной железной дороги (40 км).

1.2. Существующее использование территории и структура землепользования

Структура земельного фонда Скорицкого сельского поселения представлена в таблице 1.2.1.

Территория разработки Генерального плана включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями населенных пунктов и землями иных категорий.

Таблица 1.2.1. Земельные ресурсы Скорицкого сельского поселения на существующее положение

№ п/п	Категория земель	Площадь, га
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, в т.ч.:	8898
	в федеральной собственности	–
	- в областной собственности	0,06
	- в муниципальной собственности	2901
	- в собственности юридических лиц	–
	- в собственности физических лиц	5997
2	Общая площадь населенных пунктов	581
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в т. ч.:	6450
	- пашня	4978
	- прочие угодья	1472
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	28
5	Земли рекреационного назначения	–
6	Земли лесного фонда	185
7	Земли водного фонда	71
8	Земли запаса или не отнесенные ни к одной из категорий	1583

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов на территории поселения представлены участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунальными территориями, территориями специального назначения

(кладбища) а также территориями улично-дорожной сети.

Населенные пункты сельского поселения занимают следующую площадь:

- село Усть-Муравлянка (195 домохозяйств) – 207,63 га,
- село Скорицкое (67 домохозяйств) – 121,2 га,
- село Фабрицкое (96 домохозяйств) – 173,63 га,
- хутор Прудовый (5 домохозяйств) – 24,51 га,
- хутор Ульяновка (6 домохозяйств) – 32,8 га,
- хутор Заречье (13 домохозяйств) – 21,12 га.

Застройка населенных пунктов (сел Усть-Муравлянка, Фабрицкое, Скорицкое и трех хуторов) в основном представляет собой одно-двухэтажные индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. На территории поселения имеется 382 домовладения. Общая площадь жилищного фонда составляет 30,4 тыс. кв.м, в т.ч 0,1 тыс. кв.м – муниципальный жилищный фонд. Ветхий жилой фонд, подлежащий сносу или требующий капитального ремонта, составляет всего около 0,3 тыс. кв.м.

Общественная застройка сконцентрирована в центральной части сел Усть-Муравлянка и Фабрицкое. Отдельные объекты социальной инфраструктуры имеются в с. Скорицкое. Из спортивных объектов в с. Усть-Муравлянка имеется стадион. Имеются два действующих храма (Михайло-Архангельский храм в с. Усть-Муравлянка, церковь Казанской иконы Божией Матери в с. Фабрицкое).

Все производственные объекты, расположенные в границах населенных пунктов, функционально связаны с сельскохозяйственным производством.

Действующие производственные объекты располагаются на периферии села Усть-Муравлянка (МТФ, площадка для сельхозтехники с АЗС) и х. Прудовый (ОТФ). Имеются также бывшие полуразрушенные животноводческие фермы в с. Скорицкое и Фабрицкое с частично или полностью утраченными строениями.

На территории населенных пунктов достаточно свободных участков сельскохозяйственного использования, на которых в дальнейшем возможно развивать жилищное строительство. Увеличения площадей населенных пунктов на расчетный срок реализации проекта не требуется.

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории сельского поселения, сформированы за счет земель общей долевой собственности, сформированные в счет востребованных и невостребованных земельных долей, районного фонда перераспределения земель, а также земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и находившихся ранее в ведении сельских администраций.

В состав земель сельхозназначения Скорицкого сельского поселения входят земли, находящиеся в пользовании ООО «Агро-Спектр», личных подсобных хозяйств граждан, пяти КФХ (главы: Ступаков Ю.И., Демченко В.В., Гончаров О.Ю., Кретинин А.И., Семенов И.А.).

Проектом генерального плана земли сельскохозяйственного назначения сохраняются, но предлагается упорядочить контуры и площади земельных участков. В частности, необходимо обособить земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения, т.к. в настоящее время в поселении выделены не все земли данной категории (преимущественно, объекты находятся среди сельхозугодий).

Кроме того, определяются земельные участки, резервируемые под развитие населенных пунктов за расчетный срок реализации проекта (через 25 лет) с учетом возможного их роста.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории Скорицкого сельского поселения располагаются объекты инженерной инфраструктуры (ЛЭП, электроподстанция, линии связи, межпоселковый газопровод с ГРП и ШРП), а также объекты, необходимые для их эксплуатации. Соответствующая категория земель для участков некоторых из этих объектов не выделена, и они располагаются на землях сельхозназначения или населенных пунктов. Земли транспорта (под автомобильными дорогами), зачастую, также не выделены.

Проектом генерального плана определяются зоны инженерной и транспортной инфраструктур, которые должны послужить основанием для выделения земель энергетики и транспорта³.

Для создания нормальных условий эксплуатации и сохранности автомобильных дорог, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения, создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, касающегося строительства зданий, строений и сооружений, ограничения хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

К категории земель специального назначения следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ,

³ В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников, очистных сооружений или полей запахивания канализационных стоков.

На территории сельского поселения земли специального назначения не выделены. Объекты специального назначения находятся на землях сельхозназначения или землях населенных пунктов. Необходимо выделение земель специального назначения из других категорий на первую очередь реализации проекта.

Из территорий специального назначения на территории сельского поселения имеется четыре кладбища, три скотомогильника и несанкционированная свалка ТБО.

Земли особо охраняемых территорий⁴

Земли особо охраняемых территорий составляют особо охраняемые природные территории и земли историко-культурного значения.

Особо охраняемые природные территории в границах сельского поселения отсутствуют.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 18.04. 1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области», из объектов культурного наследия в сельском поселении имеется церковь Казанская (с. Фабрицкое, н. XX века), действующая, а также «Школа земская» (с. Фабрицкое, н. XX века). Оба объекта регионального значения, а также 5 выявленных памятника археологии регионального значения (таблица 2.5.1), располагающиеся на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов.

Проектом предлагается не изменять категорию земель указанным участкам, а лишь установить ограничения хозяйственного использования, в соответствии с природоохранным законодательством и законодательством о культурном наследии.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда на территории сельского поселения представлены лесными урочищами Репьевского участкового лесничества. Имеются также залесенные участки, не входящие в лесной фонд и располагающиеся на землях иных категорий.

⁴ В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрещается приватизация земель в пределах береговой полосы.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Проектом предлагается упорядочение данной категории земель на первую очередь реализации Проекта генерального плана. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Земли запаса

Земли запаса на территории поселения представлены различными неудобьями.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

Границы сельского поселения и населенных пунктов установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

В настоящем проекте, в силу отсутствия экономических и социальных предпосылок, изменение границ населенных пунктов не предусматривается. Однако, на перспективное положение возможно изменение границ населенных пунктов с изменением категорий земель при наличии обосновывающих материалов (проектов планировки) и корректировки Генерального плана.

Изменения границ населенных пунктов осуществляются путем перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в порядке, определенным действующим законодательством.

Границы населенных пунктов хутора Заречье, хутора Прудовый, села Скорицкое, хутора Ульяновка утверждены решением Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 25.05.2022 № 41.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов хутора Заречье, хутора Прудовый, села Скорицкое, хутора Ульяновка. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов хутора Прудовый, села Скорицкое, хутора Ульяновка внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта села Фабрицкое установлены, а границы хутора Заречье откорректированы и утверждены решением Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 05.04.2023 № 68.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов хутора Заречье, села Фабрицкое. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области от 23.01.2023 № 3 в части установления границ населенного пункта села Усть-Муравлянка.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенного пункта села Усть-Муравлянка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

2.2. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и другого производства, развитию малого и среднего предпринимательства

Природные условия и экономические предпосылки определили основное направление развития Скорицкого сельского поселения как сельскохозяйственное. Специализация сельского хозяйства – земледелие, в качестве сопутствующей отрасли – животноводство.

Основной вектор усовершенствования сельскохозяйственного производства будет связан с увеличением урожайности полевых культур за счет внедрения передовых технологий, использования современных сортов и высокопроизводительной техники. Параллельно необходимо развивать, в качестве сопутствующих отраслей, переработку продукции растениеводства и животноводства. Целесообразно предусмотреть дополнительные технологические мощности по хранению зерна и кормопроизводству.

Яйцо и мясо птицы, на существующее положение, производятся полностью в ЛПХ населения. Однако, на перспективное положение, учитывая хорошую кормовую базу для птицеводства внутри сельского поселения, проектом предлагается рассмотреть возможность строительства птицефермы в реконструируемых старых, либо новых производственных корпусах. В поселении имеются условия для разведения водоплавающей птицы (утки, гуси).

Овощеводство (в ЛПХ населения) на территории сельского поселения характеризуется малоконтурностью. Учитывая отсутствие территориальных резервов и ограниченные возможности орошения, на перспективное положение производство овощных и бахчевых культур вырастет несущественно и только за счет применения более совершенных сортов (гибридов) и технологий.

На территории сельского поселения и территории соседних сельских поселений производится разнообразная сельхозпродукция, но неразвита система по ее фасовке в тару, пригодную для продажи потребителям. Такие технологические мощности могут быть созданы на территории сельского поселения.

Развитие овцеводства повлечет за собой возможность развития перерабатывающих мини-цехов по выпуску сыра, мясных полуфабрикатов, колбас, копченостей и т.п.

Главной задачей сельского поселения можно назвать организацию, по возможности, полного цикла производства продуктов питания в границах поселения.

Как уже отмечалось выше, Скорицкое сельское поселение обладает существенными для района рекреационными ресурсами. В то же время, при натурном обследовании местности выявлено полное отсутствие какого-либо благоустройства территории вокруг прудов, уже не говоря о необходимой инфраструктуре (исключение составляет организованная на одном из прудов

коммерческая рыбная ловля). Помимо организации пляжной территории, имеется возможность создать в с. Скорицкое спортивно-досуговый центр (ориентированный, в том числе, и на жителей г. Воронежа) для занятий водными, зимними и экстремальными видами спорта. Специальные трассы и полигоны могут быть организованы на склонах восточного берега пруда.

На территории сельского поселения в рамках настоящего Генерального плана предлагается реализация инвестиционных проектов, указанных в таблице 2.2.1.

Все перечисленные инвестиционные проекты могут быть реализованы как за счет собственных средств действующего сельхозпредприятия, так и за счет сторонних инвестиций. В рамках развития малого и среднего бизнеса возможна реализация проектов № 3-12.

Таблица 2.2.1. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в рамках Генерального плана

Название, характеристика проекта	Сроки реализации
1. Модернизация производства продукции растениеводства в ООО «Агро-Спектр»	первая очередь (проект уже находится в стадии реализации)
2. Строительство животноводческого комплекса по выращиванию овец в ООО «Агро-Спектр»	первая очередь
3. Реконструкция существующих животноводческих объектов	расчетный срок
4. Строительство птицеводческого комплекса на предлагаемой СТП инвестиционной площадке	расчетный срок
5. Реконструкция и новое строительство объектов по хранению силоса, сена в рулонах, других кормов, зерна.	первая очередь, расчетный срок
6. Строительство спортивно-досугового центра для занятий водными, зимними и экстремальными видами спорта с сопутствующей инфраструктурой – пунктом общественного питания, прокатом инвентаря, коттеджами для проживания посетителей (с. Скорицкое)	расчетный срок
7. Строительство мини-пекарни (с возможностью выпечки хлебобулочных и кондитерских изделий)	расчетный срок
8. Строительство сыродельного цеха по производству сыров из овечьего молока	расчетный срок
9. Строительство мини-цеха по производству мясных полуфабрикатов, колбас, копченостей из местного сырья	расчетный срок
10. Строительство мини-цеха по глубокой заморозке мяса, мясных полуфабрикатов	расчетный срок

Схемой территориального планирования Репьевского муниципального района предложены две инвестиционные площадки вдоль автодороги «Воронеж – Луганск» – Репьевка»:

1) Инвестиционная площадка, расположенная севернее с. Усть-Муравлянка, площадью около 8 га. На площадке возможно строительство промышленного или складского предприятия не опаснее 4 класса опасности (с нормативной СЗЗ не более 100 м), при проектировании дополнительно следует учитывать водоохранную зону р. Ланин и охранную зону памятника археологии;

2) Инвестиционная площадка (на двух смежных участках), расположенная северо-восточнее с. Усть-Муравлянка, площадью около 40 га. На площадке возможно строительство птицеводческого комплекса, промышленного или складского предприятия, в том числе, 1 класса опасности (с нормативной СЗЗ 1000 м) и предприятия 4 класса опасности (с нормативной СЗЗ 100 м). При проектировании дополнительно следует учитывать водоохранную зону ручья и охранную зону памятника археологии.

2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства

На первую очередь реализации проекта генерального плана нового строительства жилищного фонда, согласно нормативам, не требуется. Однако, необходимо отселение жителей из ветхого жилищного фонда (с предоставлением социального жилья по норме 18 кв.м. на человека) или предусмотреть его капитальный ремонт.

На расчетный срок, учитывая дальнейшее сокращение численности населения и при условии своевременного ремонта имеющегося жилищного фонда, нового строительства жилья, согласно нормативам, не требуется.

Основные усилия требуется направить на ремонт уже возведенного жилья и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Рекомендуется разрешать и поощрять инициативу жителей по улучшению своих жилищных условий и повышению качества жизни.

Участки для нового жилищного строительства выделять в первоочередном порядке – в жилой зоне сел Усть-Муравлянка, Скорицкое, Фабрицкое. Новое жилищное строительство в жилой зоне хуторов Прудовый, Ульяновка и Заречье – по согласованию с администрацией сельского поселения.

Территория х. Заречье настоящим проектом предлагается для развития дачного строительства к расчетному сроку реализации проекта.

К расчетному сроку реализации проекта средний показатель обеспеченности жилищного фонда коммунальными услугами должен быть близок к 90 – 100%. Только в этом случае уровень комфортности проживания населения будет достаточно высок, что послужит сохранению постоянного

населения и обеспечит положительную миграцию на территорию Скорицкого сельского поселения.

2.4. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Основные усилия необходимо направить на сохранение уже имеющейся социальной инфраструктуры.

Следовательно, в качестве главного мероприятия следует назвать поэтапный капитальный ремонт или реконструкцию всех объектов социальной инфраструктуры по мере поступления бюджетных или спонсорских ассигнований на данные цели.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (утвержден приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 N 9-п), а также в соответствии с Программой экономического и социального развития Репьевского муниципального района, настоящим Проектом определен перечень мероприятий по развитию объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок.

На первую очередь реализации генерального плана Скорицкого сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

1. Строительство детского сада не менее, чем на 19 мест в с. Усть-Муравлянка в центральной части села (либо приспособление под детский сад другого помещения);
2. Строительство детского сада не менее, чем на 5 мест в с. Скорицкое в общественном центре села (либо приспособление под детский сад другого помещения);
3. Строительство детского сада не менее, чем на 9 мест в с. Фабрицкое (либо приспособление под детский сад другого помещения);
4. Капитальный ремонт (реконструкция) СДК (с. Фабрицкое);
5. Капитальный ремонт (реконструкция) СК (с. Скорицкое);
6. Капитальный ремонт помещений библиотек;
7. Капитальный ремонт (реконструкция) ФАП (с. Усть-Муравлянка);
8. Капитальный ремонт (реконструкция) ФАП (с. Фабрицкое);
9. Капитальный ремонт (реконструкция) ФП (с. Скорицкое);
10. Организация раздаточных пунктов молочной кухни (при ФАПах или в иных зданиях) – с. Усть-Муравлянка, Фабрицкое, Скорицкое;
11. Капитальный ремонт (реконструкция) здания сельской администрации;

12. Реконструкция стадиона в с. Усть-Муравлянка с улучшением покрытия и обустройством трибун;
13. Рекомендуется открыть предприятия бытового обслуживания (с количеством работников не менее 4 чел.) в с. Усть-Муравлянка;
14. Рекомендуется открыть аптечный пункт в с. Усть-Муравлянка;
15. Рекомендуется строительство пожарного депо в с. Прилепы, обслуживающего также Колбинское и Платавское сельские поселения;
16. Рекомендуется организация кружков по интересам, спортивного и музыкального классов на базе ООШ и филиала ООШ;
17. Рекомендуется открыть пункты коллективного доступа к сети Интернет при отделениях связи или в других помещениях (в с. Усть-Муравлянка, Фабрицкое);
18. Рекомендуется организация выездного обслуживания населения «Репьевским комплексным центром социального обслуживания населения»;
19. Благоустройство окрестности прудов и р. Потудань – строительство подъездов и автостоянок для посетителей, организация пляжей, расчистка дна, установка контейнеров для мусора и организация стационарных пикниковых точек.

На **расчетный срок** реализации проекта запланированы следующие мероприятия:

1. Капитальный ремонт (реконструкция) ООШ в с. Усть-Муравлянка;
2. Капитальный ремонт (реконструкция) филиала ООШ в с. Фабрицкое;
3. Реконструкция с увеличением вместимости или новое строительство здания СКДЦ в с. Усть-Муравлянка;
4. Строительство спортивного зала;
5. Капитальный ремонт здания предприятия общественного питания;
6. Рекомендуется строительство предприятия общественного питания в с. Скорицкое или с. Фабрицкое не менее, чем на 13 пос. мест;
7. Капитальный ремонт (реконструкция) существующих магазинов;
8. Реконструкция и благоустройство спортивных площадок;
9. Капитальный ремонт (реконструкция) зданий отделений связи (Усть-Муравлянка, Скорицкое, Фабрицкое);
10. Капитальный ремонт помещения операционной кассы отделения Сбербанка;
11. Разработка проектов организации СЗЗ кладбищ, расширение кладбищ в с. Усть-Муравлянка, Скорицкое, Фабрицкое;
12. Рекомендуется строительство дополнительных детских садов в с. Усть-Муравлянка, Скорицкое, Фабрицкое исходя из норматива по радиусу пешеходной доступности (500 м);
13. Рекомендуется открыть баню в с. Усть-Муравлянка.

При реализации данных мероприятий социальная инфраструктура Скорицкого сельского поселения будет соответствовать региональным нормативам.

2.5. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Для развития существующей транспортной инфраструктуры предполагаются следующие мероприятия:

1. Ремонт улиц в с. Усть-Муравлянка, Скорицкое, Фабрицкое с улучшением покрытия – на первую очередь, в х. Прудовый – на расчетный срок;
2. Организация ежедневного автобусного сообщения по маршруту «Скорицкое – Репьевка» – на первую очередь;
3. Выделение категории земель транспорта – на первую очередь;
4. Ремонт (реконструкция) всех существующих автомобильных дорог поселения (на первую очередь) с повышением технической категории (на расчетный срок);
5. Реконструкция плотины и моста на автодороге «Воронеж – Луганск» – Репьевка» – Скорицкое» около х. Прудовый;
6. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием до х. Заречье – на расчетный срок (в случае развития дачного строительства на территории хутора);
7. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием «Скорицкое – Краснолипье» – на расчетный срок;
8. Проектирование и строительство автодороги с твердым покрытием «Скорицкое – Платава» – на расчетный срок;
9. Реконструкция внутрихозяйственных автодорог для беспрепятственного круглогодичного передвижения автотранспорта и техники к сельхозугодьям – на расчетный срок;
10. Строительство автодорог с твердым покрытием к площадкам сбора и накопления ТБО, полям запахивания – первая очередь.

2.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

1. Реконструкция системы водоснабжения с. Усть-Муравлянка и с. Фабрицкое – на первую очередь, в том числе, реализация разработанного в 2007 году Рабочего проекта реконструкции системы водоснабжения Скорицкого сельского поселения;
2. Строительство систем водоснабжения с. Скорицкое, хуторов Прудовый и Заречье – на расчетный срок;

3. Перевод на магистральный газ всех домовладений – на расчетный срок;
4. Реконструкция существующей АТС для обеспечения стационарными телефонными номерами каждого домовладения – на расчетный срок (увеличение номерной емкости, ориентировочно, на 200-300 номеров);
5. Строительство (реконструкция) внутренних сетей водопровода и канализации, для обеспечения потребностей каждого домовладения – на первую очередь и расчетный срок;
6. Реконструкция ВЛ-10 кВ (вдоль автодороги «Воронеж – Луганск» – Репьевка») для электроснабжения инвестиционной площадки (определить ТУ по согласованию с РЭС) – на первую очередь или расчетный срок (в зависимости от наличия инвестиционных проектов);
7. Реконструкция ВЛ-110 кВ «Острогожск – Краснолипые» – в соответствии с СТП Воронежской области – на расчетный срок.

При реализации инвестиционных проектов, предполагающих строительство (реконструкцию) производственных мощностей, предусмотреть локальные системы водоснабжения и водоотведения без задействования существующих сетей. Газоснабжение – от существующих и проектируемых ГРП и ШРП (трассировку газопроводов уточнить проектом).

Выполнение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры должно быть разбито по срокам в соответствии с бюджетным и внебюджетным финансированием.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории поселения

Проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Документальное закрепление территории памятников истории и культуры – разработка проектов границ, проектов охранных зон (работа инициируется территориальным государственным органом по охране объектов культурного наследия, органами государственной власти, органами местного самоуправления, правообладателями земельных участков или по решению суда) – на первую очередь реализации проекта;

2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст. 30,31 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – на первую очередь и расчетный срок;

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются

при отсутствии на проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при наличии в проектах проведения работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации. Наличие или отсутствие на проектируемой территории объектов культурного наследия определяется историко-культурной экспертизой земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

4. Реставрация памятников истории и культуры (Школа земская, Церковь Казанская) – на первую очередь реализации проекта или расчетный срок;

5. Проведение историко-культурных исследований участков церквей в с. Скорицкое (здание утрачено) и с. Усть-Муравлянка (построено новое здание, не являющееся памятником архитектуры) с целью придания им статуса «достопримечательных мест» (процедура регламентируется действующим законодательством) – на первую очередь реализации проекта.

2.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В результате комплексной оценки территории выявлена необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Регулирование стоков поверхностных вод на территории должно осуществляться путем создания открытой системы водоотвода.

Мероприятия по организации открытой системы водоотвода должны быть проведены в границах населенных пунктов на территориях разреженной усадебной застройки и территориях зеленых насаждений населенных пунктов. Эта система состоит из системы кюветов и канав.

2. Мероприятия по защите территории от затопления

Отдельные участки в зоне подтопления реки Потудань в отдельные годы могут подтапливаться. Это происходит в результате повышения уровня воды при таянии снега и обильных дождях и носит сезонный характер.

Защита территорий при временном повышении уровня воды осуществляется в процессе проектирования застройки. В соответствии с правилами и нормами планировки и застройки, территории, затапливаемые чаще 1 раза в 25 лет, то есть при обеспеченности 4%, с наивысшим уровнем затопления - более 0,6 метров, относятся к неблагоприятным. Эти территории указаны на карте комплексной оценки территории в качестве затапливаемых.

Основное мероприятие в зонах усадебной застройки – сооружение дамб обвалования. Обвалование затапливаемых территорий предпочтительнее по сравнению со сплошной подсыпкой благодаря значительно меньшим объемам земляных работ.

Обвалованные территории должны чередоваться со сплошной подсыпкой для обеспечения сезонного выхода к воде и организации естественного ливне стока в реку.

3. Мероприятия по борьбе с оврагообразованием

Борьба с оврагами производится в зависимости от стадии их развития:

1. Заравнивание промоин, посев многолетних трав, сохранение существующих кустарников и лесопосадок, планирование территории для упорядочения стока поверхностных вод.
2. Устройство обвалования и нагорных канав вдоль бровки откосов, задерживающих неорганизованный выброс поверхностных вод.
3. Эффективной мерой является облесение склонов: посев многолетних трав, кустарников и деревьев.

Ширину приовражных полос облесения следует принимать от 12 до 24 метров в зависимости от степени эрозионного процесса. В вершинах оврагов ширина увеличивается в 1,5 раза в отличие от остальной ширины лесополосы. Рекомендуется создавать приовражные культуры из быстрорастущих пород.

Территории пологих оврагов и балок с уклоном менее 20 % могут быть, при необходимости, использованы для строительства, прокладки улиц различного назначения и подземных коммуникаций, устройства зон отдыха, парков, садов, искусственных водоемов, спортивных сооружений и других объектов.

4. Мероприятия по предотвращению суффозионных и просадочных явлений

Неблагоприятные участки с точки зрения карстовых явлений подлежат исключению из предполагаемой для застройки территории. Необходимо организовать проверку на обрушение пустот и провести мероприятия по укреплению грунта - заполнение пустот раствором под давлением. Трещины, пустоты, провалы поверхности ликвидируются путем их засыпки при вертикальной планировке, осуществляемой в комплексе мероприятий по инженерной подготовке территорий. Наилучшее использование зоны карстовых явлений – сельскохозяйственное и рекреационное.

2.9. Мероприятия по охране окружающей среды. Санитарная очистка территории

Основным природным богатством поселения являются плодородные черноземные почвы, пригодные для возделывания широкого спектра сельскохозяйственных культур. Ресурсы естественной флоры и фауны (в том числе, лесные ресурсы) поселения весьма скудные, поэтому и на существующее, и на перспективное положение необходимо сохранить экологическую ситуацию в поселении стабильной.

Основные мероприятия по охране окружающей среды поселения:

1. Рекультивация несанкционированных свалок (после рекультивации предлагается строительство площадок для сбора ТБО) – на первую очередь;
2. Организация полей захоронения – на первую очередь;
3. Организация на сельскохозяйственных предприятиях системы очистки выбросов в атмосферу (пыль при очистке зерна, при производстве кормов); оснащение источников выбросов пылеулавливающими установками – расчетный срок;
4. Ликвидация неорганизованных источников выбросов (негерметичное оборудование, открытые склады продукции сельхозпредприятий) – расчетный срок;
5. Организация системы сбора отходов в соответствии с их классами опасности – первая очередь;
6. Организация централизованной транспортировки ТБО на полигон ТБО Репьевского муниципального района – первая очередь;
7. Определение и обустройство земельных участков для размещения дополнительных площадок накопления и временного хранения твердых бытовых отходов – первая очередь;
8. Организация сбора мусора в рекреационных зонах сельского поселения – расчетный срок.

Мероприятия по охране окружающей среды при реализации новых инвестиционных проектов должны быть отражены в соответствующей проектной документации (в настоящем Проекте не приводятся).

Санитарная очистка территории

Норма накопления твердых бытовых отходов принимается на расчетный срок 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

Текущее накопление отходов составляет в сельском поселении 2090 м³/год (418 т/год). Большая часть из них перерабатывается в пределах домовладения или ЛПХ (компостируется или сжигается).

На первую очередь накопление отходов составит не менее 1740 м³/год (348 т/год).

На расчетный срок – не менее 1368 м³/год (274 т/год).

В объемах отходов около 5 % составляют крупногабаритные отходы. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику для всех населенных пунктов поселения.

Опасные отходы (ртутные лампы, остатки пестицидов и тара из под них и др.) подлежат вывозу с территории сельского поселения для переработки и захоронения на специальных предприятиях и полигонах по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В настоящее время, к северу от с. Усть-Муравлянка существует несанкционированная свалка ТБО, площадью около 1 га. В с. Фабрицкое, вблизи участка МТФ, также имеется несанкционированная свалка ТБО.

Свалки расположены практически вплотную к жилой застройке, что является недопустимым с точки зрения санитарно-эпидемиологических норм. На первую очередь предлагается разработать и реализовать проекты рекультивации свалок. После рекультивации свалок, на освободившихся участках предлагается строительство контейнерных площадок с установкой контейнеров большой емкости (30 куб.м), оснащенных системой «Мультилифт» для сбора и временного накопления отходов с последующим вывозом на полигон ТБО Репьевского муниципального района.

Новое строительство полигона ТБО в сельском поселении не предусматривается. Актуальным остается вопрос о завершении строительства полигона ТБО в Репьевском муниципальном районе.

Биологические отходы (трупы падших животных и др.) могут быть вывезены с территории сельского поселения для переработки на ветсанутильзаводе «Гремяченский». Новые скотомогильники настоящим проектом не предусматриваются.

Вопрос о проектировании централизованной канализации в поселении (с очисткой на локальных очистных сооружениях) может быть поставлен к расчетному сроку реализации проекта, при условии изменения экономической ситуации в стране и наличии бюджетного финансирования.

В случае строительства (реконструкции) животноводческих объектов (ОТФ, ПТФ, МТФ) локальные очистные сооружения предусмотреть соответствующими проектами с организованным выпуском очищенных стоков на рельеф (в пруды-отстойники), р. Потудань, ручьи или использования для орошения.

2.10. Инженерно-технические мероприятия по ГО ЧС

2.10.1. Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Воронежской области как субъекта Российской Федерации опирается на Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794, на Порядок сбора и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 03.03.2006 № 158, на Положение о региональной (областной) системе мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 24.08.2007 № 781, на Положение об объединенной системе оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера Воронежской области, утв. постановлением Администрации Воронежской области от 01.07.2008 № 563.

В с. Репьевка расположена пожарная часть, обслуживающая территорию всего Репьевского района. В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», вступившей в действие с мая 2009 года, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут (или 12 км).

Для территории сельского поселения данное требование не выполняется. В связи с этим, на первую очередь реализации проекта предлагается строительство пожарного депо не менее, чем на 2 автомобиля в с. Прилепы. Пожарное депо будет обслуживать территорию также Колбинского и Платавского сельских поселений.

Дополнительно для ликвидации пожаров в сельском поселении должна быть организована добровольная пожарная дружина. Ликвидация последствий иных чрезвычайных ситуаций на существующее и перспективное положение возможно, преимущественно, районными и областными специальными службами.

Для противопожарного водоснабжения могут быть использованы существующие башни Рожновского и водопроводы. На первую очередь необходимо предусмотреть ревизию существующих пожарных гидрантов, ремонт и установку дополнительных пожарных гидрантов с тем, чтобы все башни Рожновского были пригодны для забора воды пожарными машинами.

В качестве противопожарных водоемов можно использовать существующие пруды и р. Потудань, при условии оборудования подъездов для пожарных машин.

В баках водонапорных башен должно быть предусмотрено хранение противопожарного объема воды, рассчитанного на 10-минутную продолжительность тушения одного внутреннего и одного наружного пожара при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

В случае возникновения ЧС природного, техногенного характера к ликвидации последствий происшествий могут быть привлечены также районные нештатные аварийно-спасательные формирования.

В качестве защитных сооружений для укрытия гражданского населения на территории поселения могут быть приспособлены подвалы и погреба личных домовладений граждан.

Пункт управления ГО Репьевского района расположен в здании администрации района.

2.10.2. Перспективные мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Жители сельского поселения подвержены риску возникновения чрезвычайных ситуаций на сельскохозяйственных объектах, а также пожаров. При этом возможность по ликвидации последствий ЧС силами жителей поселения ограничена. Необходимо привлечение специалистов со специальных объектов смежных с поселением территорий (р.п. Хохольский, с. Репьевка, г. Острогожск, г. Воронеж).

В перспективе развития территории Скорицкого сельского поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций, как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий), должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов сельскохозяйственного производства и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Мероприятия гражданской обороны

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые должны функционировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий - для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки - для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки сельхозтехники и автотранспорта (МТМ, гараж) – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники;

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин на перспективное положение рекомендуется размещать рассредоточено.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зеленые насаждения (парки, сады, бульвары), свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 км² при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общая вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории населенного пункта.

При разработке последующей градостроительной документации (проектов планировки, проектов межевания, правил землепользования и застройки, ГПЗУ) следует предусматривать:

- через каждые 500 м береговой полосы рек устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно;

- разработку плана "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки, промышленных, коммунально-складских зданий) в соответствии с региональными градостроительными нормативами;

- систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий, обеспечивающих, вместе с сетью улиц, свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения противником);

- строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных частиц и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений, конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметичными (защитно-герметичными) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населения и производственных объектов, а так же для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва. Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны

обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения сельского поселения, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, в условиях мирного и военного времени. Необходимо предусматривать постепенную частичную замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки, системы электроснабжения неотключаемых в военное время объектов должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов. Неотключаемые объекты (водозаборные скважины, системы связи и коммуникаций) на перспективное положение должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных центров (источников) питания.

Для повышения надежности электроснабжения неотключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. На животноводческих объектах, необходимо также предусматривать автономные источники электроснабжения.

Большинство жилых домов и все учреждения необходимо обеспечить телефонной связью.

Магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи – вне зон возможных разрушений.

При проектировании новых или реконструкции существующей автоматической телефонной станции (АТС) необходимо предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости из каждого района АТС в соседние районы;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Сети проводного вещания должны обеспечивать устойчивую работу систем оповещения. Радиотрансляционные сети сельского поселения должны иметь (по заданию местного штаба ГО) требуемое по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Доведение сигналов гражданской обороны до населения будет осуществляться по каналам радиовещания, по сетям радиотрансляции, телевидения. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов будет осуществляться по телефонной связи объекта.

На основании положений СНиП 2.01.51-90 территория Скорицкого сельского поселения попадает в зону световой маскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение населенных пунктов и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 – 0,76 мкм).

Световая маскировка домовладений и объектов должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения. Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

2. Основные мероприятия по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения. При этом в качестве первоочередного мероприятия следует провести инвентаризацию уже имеющихся защитных сооружений.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на атомных станциях и химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства (приспособления под защитные сооружения подвальных или цокольных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения; приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих

заглубленных сооружений различного назначения); либо возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании сельскохозяйственных предприятий

Работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

4. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

5. Комплекс мероприятий по защите территории от наводнений

- регулирование стока (переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности русел (расчистка, углубление, расширение, спрямление);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения.
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

2.11. Мероприятия по упорядочению земель различных категорий

1. На первую очередь рекомендуется выделение земель водного фонда из земель иных категорий для их дальнейшего использования в соответствии с установленным целевым назначением. Для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. На первую очередь рекомендуется проведение лесоустройства для упорядочения земель лесного фонда в части т.н. бывших «сельских лесов», расположенных на землях сельхозназначения, находящихся в федеральной собственности и предназначенных для перевода в установленном порядке в земли лесного фонда.

2.12. Мероприятия в области водных отношений

В соответствии с федеральным водным законодательством и с учетом ДОЦП «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы», настоящим проектом на первую очередь и расчетный срок предлагаются следующие мероприятия:

1. Разработка и установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории сельского поселения, для личных и бытовых нужд.

2. Подготовка и размещение в местах общего пользования информационных стендов об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования.

3. Расчистка водотоков и водоемов, обустройство родников, осуществление других мер по предотвращению негативного воздействия вод.

4. Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, принятие мер по предотвращению истощения водных объектов, ликвидация зон загрязнения и засорения.

5. Инвентаризация существующих гидротехнических сооружений.

6. Капитальный ремонт гидротехнических сооружений.

7. Проведение превентивных противопаводковых мероприятий:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек и др.

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта подготовлены в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и расчетный срок реализации проекта.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	8898,18	8898,18
	В том числе территории:			
	жилых зон	га/%	256,79/2,88	240,06/2,70
	общественно-деловых зон	"-	11,59/0,13	11,59/0,13
	производственных зон	"-	14,20/0,16	57,20/0,64
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	"-	153,39/1,72	153,39/1,72
	рекреационных зон	"-	478,84/5,38	646,70/7,27
	зон сельскохозяйственного использования	"-	7684,66/86,36	7479,65/84,06
	зон специального назначения	"-	5,20/0,06	7,70/0,09
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	"-		
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	13,04/0,14	13,04/0,14
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	194,08/2,18	229,18/2,58
	прочие территории общего пользования	"-		
1.3.	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	83,78/0,94	72,71/0,82
1.4.	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га/%	15,65/0,18	15,65/0,18
2.	Население			
2.1.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел.	0,950	0,622
2.2.	Показатели естественного движения населения:	чел.		
	прирост	"-	6	-
	убыль	"-	20	-

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
2.3.	Показатели миграции населения:			
	прирост	-"	35	-
	убыль	-"	9	-
2.4.	Возрастная структура населения:	чел.		
	дети до 16 лет	-"	113	74
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 17 - 59 лет, женщины 17 - 54 лет)	-"	470	308
	население старше трудоспособного возраста	-"	367	240
3.	Жилищный фонд (улучшение жилищных условий гражданами, по своей инициативе и за счет собственных средств, настоящим Проектом не регулируется)			
	3.1. Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир	30,4	30,4
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда	0,1	-
	ведомственной собственности	-"	-	-
	частной собственности		30,3	30,4
	3.2. Жилищный фонд с износом более 70%	-"	0,3	-
	3.3. Новое жилищное строительство - всего	-"	-	0,3
	В том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов	% к общему объему нового жилищного строительства	-	-
за счет средств населения	-"	-	100	
3.4.	Структура нового жилищного строительства по этажности			
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	100
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	-
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	100	
4 - 5 этажное	-"	-	-	
3.5.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	-"	-	-
	за счет реконструкции существующей застройки	-"	-	100
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда:			

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	водопроводом	% общего жилищного фонда	43	100
	канализацией	"-	43	90
	горячим водоснабжением	"-	–	–
	газоснабжением	"-	99, в т.ч. магистр.-99	100
	ваннами и душем	"-	44	90
	централизованным отоплением	"-	–	–
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	32	49
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	–	33/53
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	"-	200/211	200/322
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	–	–
4.4.	Больницы - всего/1000 чел.	коек	–	–
4.5.	Амбулатория и ФАПы - всего/1000 чел.	посещений в смену	60/63	60/96
4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	объектов	8	10
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	мест	200/210	400/643
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объектов	1	2
4.9.	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма - всего/1000 чел.	"-	–	1
4.10.	Учреждения социального обеспечения - всего/1000 чел.	"-	–	–
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	"-	1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	автобус	км	18,0	22,0
5.2	Протяженность улиц и дорог – всего:	км	43,3	47,3
	В том числе:			
	автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием		12,7	16,7
	улицы в границах населенных пунктов (площадь)	га	49,19	47,36
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего:	тыс. м ³ /год	48,5	54,506
	В том числе:			
	на хозяйственно-питьевые	"-	37,3	52,629

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок
	нужды			
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	102	350,2
	В том числе водозаборов подземных вод	-"	102	350,2
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут на чел.	133	369
6.1.4	Протяженность сетей	км	8,665	9,206
6.2	Энергоснабжение			
6.2.1	Источники покрытия электронагрузок	кол-во ТП/ мощность	16/2161	16/2161, дополнительно – по согласованию с РЭС
6.2.2	Протяженность сетей	км	77	77
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Мощность котельной	Гкал/час	0,86	0,86
6.3.2	Протяженность сетей	км	0,034	0,034
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	99	100
6.4.2	Протяженность сетей низкого давления	км	13,5	13,5
6.5	Связь			
6.5.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	кол-во номеров/ %	104/27	400/100
6.6	Санитарная очистка территорий			
6.6.1	Объем бытовых отходов	кг/ чел./год	440	440
	Всего по поселению	т/год	418	274
6.6.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т год	–	–
6.6.3	Мусоросжигательные заводы	-"	–	–
6.6.4	Мусороперегрузочные станции	-"	–	–
6.6.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	–	–
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ (площадь территории)	га	6,5	6,5
	В том числе закрытых		0	0
7.2	Общее количество кладбищ	единиц	4	4
	В том числе закрытых		0	0
8	Охрана природы и охранное природопользование			
8.1	Озеленение рекреационных зон	га	13,04	13,04
8.2	Организация санитарно-защитных зон	га	875,0	1272,0