



ГЛАВА СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраля 2024 г. №1
с. Усть-Муравлянка

О назначении общественных обсуждений по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Скорицкого сельского поселения, решением Совета народных депутатов от 28.04.2022 г. №40 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», глава Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района **постановляет:**

1. Назначить с 21 февраля 2024 года по 21 марта 2024 года общественные обсуждения по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://e-active.govvrn.ru/>.

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» поручить комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений.

4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в составе согласно приложению №2.

5. Местонахождение комиссии: с. Усть-Муравлянка ул. Первомайская д.27, Репьёвского района Воронежской области, тел.: 8 (47374) 38-2-13, 38-2-53. Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00.

6. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», согласно приложению №3.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://skorickoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте «Активный электронный гражданин» <https://e-active.govvrn.ru/>.

8. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» являются граждане, постоянно проживающие на территории Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе «Активный электронный гражданин» документации по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» вносить предложения и замечания посредством их размещения на информационном ресурсе «Активный электронный гражданин», а также в письменной форме по адресу: Воронежская область Репьёвский район с. Усть-Муравлянка ул. Первомайская д. 27.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Скорицкого сельского поселения <https://skorickoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

11. Заключение по результатам общественных обсуждений разместить на официальном сайте Скорицкого сельского поселения <https://skorickoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Скорицкого сельского поселения.

Глава сельского
поселения



Л.Н. Гончарова

Приложение N 1
к постановлению
главы Скорицкого сельского поселения
от 21.02.2024 г. №1

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении

Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2023 № 45-01-04/1320 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.07.2021 № 45-01-04/884 «Об утверждении правил землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.01.2023 № 45-01-04/46, от 11.09.2023 № 45-01-04/890) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31,33 ГрК РФ.».

1.2.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.2.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.2.3. В приложении №6 к Правилам:

1.2.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Фабрицкое – Ж1/6 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу.

1.2.3.2. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения села Фабрицкое – Р2/6 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А.Еренков

Приложение N 2

к постановлению главы Скорицкого
сельского поселения от 21.02.2024 г.
№1

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СОСТАВЕ:

- Гончарова Л.Н. – глава Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;
- Казбанова Е.Н. – ведущий специалист администрации Скорицкого сельского поселения, секретарь;
- Жуйков А.В. – старший инспектор администрации Скорицкого сельского поселения, член комиссии;
- Попова Т.П. – депутат Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения, член комиссии;
- Полухин А.Ю. – депутат Совета народных депутатов Скорицкого сельского поселения, член комиссии.

Приложение N 3
к постановлению главы Скорицкого
сельского поселения от 21.02.2023 г.
№1

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Скорицком сельском поселении Репьёвского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 21.02.2024 года по 21.03.2024 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Скорицкого сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области <https://skorickoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 22.02.2024 года по 11.03.2024 года.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном

сайте администрации Скорицкого сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области <https://skorickoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru);

2. в письменной форме в адрес организатора: 396391, Воронежская область, Репьевский район, село Усть-Муравлянка, улица Первомайская, дом 27.

Организатор общественных обсуждений расположен по адресу: Воронежская область, Репьевский район, село Усть-Муравлянка, улица Первомайская, дом 27 (здание администрации Скорицкого сельского поселения), тел.: 8(47374)3-82-13, 3-82-53.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).