



АДМИНИСТРАЦИЯ СКОРИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» февраля 2015 г. №7

с. Усть-Муравлянка

О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация Скорицкого сельского поселения **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2. Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Постановление администрации Скорицкого сельского поселения от 04.09.2007 года №29 «Об образовании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Н.А.Мельников

Утверждено
постановлением
администрации Скорицкого
сельского поселения
от 11.02.2015 г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ВОПРОСОВ О ПРИГОДНОСТИ (НЕПРИГОДНОСТИ)
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ПРИЗНАНИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Введение

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) разработано в соответствии с подпунктами 8, 9 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и направлено на реализацию полномочий органа местного самоуправления – администрации Скорицкого сельского поселения по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Общие положения

2.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту - МВК) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Скорицкого сельского поселения для рассмотрения следующих вопросов:

- признание муниципального жилого помещения, помещения частного жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан;
- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу;
- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим реконструкции.

2.2. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия установленным требованиям частных жилых помещений, находящихся на территории Скорицкого сельского поселения, и по принятию решения о признании их пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.3. В состав комиссии входят:

2.3.1. Председатель комиссии – глава Скорицкого сельского поселения.

2.3.2. Заместитель председателя комиссии:

- заместитель главы администрации Скорицкого сельского поселения.

2.3.3 Секретарь комиссии: старший инспектор администрации Скорицкого сельского поселения.

2.3.4. Члены комиссии:

- заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьевского муниципального района (по согласованию);

- заместитель директора БТИ Острогожского района (по согласованию);

- главный врач филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском районах» (по согласованию);

- заместитель начальника отдела надзорной деятельности по Хохольскому и Репьевскому районам (по согласованию).

2.4. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Секретарь комиссии организует проведение заседаний комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы комиссии.

На секретаря комиссии возлагаются обязанности по ведению и оформлению протокола заседания комиссии и решения комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов.

3.2. Заседания комиссии проводятся ежемесячно.

В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

3.3. Заседания комиссии проводит ее председатель или по его поручению либо (в случае отсутствия такого поручения) по решению комиссии - его заместитель.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.5. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для

проживания, а также многоквартирный дом - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.6. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

3.7. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

3.7.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.7.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, определенным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

3.7.3. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3.7.4. Работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

3.7.5. Составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.7.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию документы и информацию по своей инициативе.

3.9. По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы других граждан на неудовлетворительные условия проживания.

3.10. В случае если заявителем выступает орган государственного

надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в п. 3.8 настоящего Положения.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с п. 3.7.2 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, определенным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

3.11. Комиссия рассматривает поступившее заявление или обращение органа государственного надзора (контроля) и в течение 30 дней с даты регистрации принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.12 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.12. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии муниципального помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик муниципального жилого помещения в соответствие установленным действующим законодательством требованиям и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии муниципального помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым муниципальное помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим реконструкции.

3.13. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.14. Решение составляется в трех экземплярах и оформляется в виде заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.15. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.16. Секретарь МВК в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения направляет в администрацию Скорицкого сельского поселения подписанное членами МВК заключение для подготовки проекта постановления администрации Скорицкого сельского поселения.

3.17. Заместитель председателя комиссии МВК готовит проект постановления администрации Скорицкого сельского поселения, в котором должно содержаться указания о дальнейшем использовании помещения (дома), сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.18. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.12 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля, по месту нахождения такого помещения или дома.

3.19. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о

признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, решение, предусмотренное пунктом 3.12 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.20. Заключение и постановление могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Глава сельского поселения

Н.А.Мельников

Утвержден
постановлением
администрации Скорицкого
сельского поселения
от 11.02.2015 г. № 7

СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ПРИГОДНОСТИ
(НЕПРИГОДНОСТИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ПРИЗНАНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Мельников Николай Андреевич	- глава Скорицкого сельского поселения - председатель комиссии;
Алябьева Татьяна Ивановна	- заместитель главы администрации Скорицкого сельского поселения - заместитель председателя комиссии;
Солонищенко Михаил Борисович	- старший инспектор администрации Скорицкого сельского поселения – секретарь комиссии;
Московкина Светлана Ивановна	- заместитель начальника отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьевского муниципального района (по согласованию);
Карасева	- заместитель директора БТИ

Елена Николаевна

Острогожского района
(по согласованию);

Лепендина

Людмила Александровна

- главный врач филиала ФБУЗ
«Центр гигиены и эпидемиологии
Воронежской области в
Семилукском, Нижнедевицком,
Репьевском, Хохольском районах»
(по согласованию);

Хренов

Юрий Михайлович

- заместитель начальника отдела
надзорной деятельности по
Хохольскому и Репьевскому районам
(по согласованию);

Глава сельского поселения

Н.А.Мельников